



立即發佈：2023 年 8 月 1 日

凱西·霍楚爾州長

繼蒙哥馬利郡長者經濟適用公寓翻新專案完工之後，霍楚爾州長宣佈提供 **4.06 億美元** 資金，用於建造更多經濟適用房

4.06 億美元的債券和補貼將用於支援建造近 800 套新的經濟適用房

新阿姆斯特丹公寓舉行剪綵儀式，標誌著保護阿姆斯特丹近 200 套公共老年公寓的兩階段專案完成施工

完善州長加強紐約州住房供應的全面議程，包括 250 億美元的住房計劃，以建造和保留 10 萬套經濟適用房

可於[此處](#)查閱新阿姆斯特丹公寓照片

凱西·霍楚爾州長今天重點介紹州府資金正在建造的近 1,000 套經濟適用房，包括在蒙哥馬利郡 (Montgomery County) 建成 200 套長者經濟適用房，以及透過債券和補貼獲得的 4.06 億美元資金，用於在五個以交通為導向的開發專案中建造近 800 套永續經濟適用房。州長在新阿姆斯特丹公寓 (New Amsterdam Apartments) 竣工剪綵儀式上公佈這一消息。新阿姆斯特丹公寓位於阿姆斯特丹市，是一個建有 116 套長者公共住房的開發專案。

「解決紐約州的住房危機需要採取全面綜合的方法。」霍楚爾州長表示。「因此，我們需要加班工作，直面危機，推進開發各類住房選擇，以滿足從長者到家庭到年輕人等不同紐約民眾的需求。」

除了剪綵儀式，今天也公佈了資助金，這些資助金以霍楚爾州長的全面議程作為基礎，以加強紐約州的住房供應，旨在提高紐約州的負擔能力和宜居環境。州長最近公佈系列[行政行動](#)，以促進紐約州各地的住房增長。州長也在「2023 財年預算案 (FY 2023 Budget)」中為一項[投資 250 億美元的五年期住房計劃](#)提供資金。這項計劃將在紐約各地的城市和農村地區建造和保留 10 萬套經濟適用房。

六月債券資助

資金由紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 提供。在重建廳 2023 年 6 月發行的債券中，這五個專案獲得了 1.2 億美元的補貼和 2.86 億美元的免稅住房債券。如果加上額外的私人資金和資源，獲得資助的專案預計將能創造超過 5.53 億美元的總投資。

獲資助專案如下：

布魯克林 (Brooklyn) 紐約東區 (East New York) 太平洋街 2435 號 (2435 Pacific Street) 專案獲得 1.133 億美元。這項 10 層開發專案投資 1.71 億美元，包括 236 套經濟適用房（其中 142 套提供支援性服務）和一個 7,000 平方英尺的商業空間，空間提供給愛之團契會幕教堂 (Love Fellowship Tabernacle Church) 使用。太平洋街 2435 號專案由阿倫比可開發公司 (Alembic Development Company) 開發，專案位於一塊經過整治的棕地，距離 L 火車站和紐約東區長島鐵路 (East New York Long Island Railroad) 站僅有兩個街區的路程。

布朗克斯 (Bronx) 莫特黑文區 (Mott Haven) 的聖安塞爾姆公寓 (St. Anselm Apartments) 獲得 7,020 萬美元。這是一座投資 8,900 萬美元的 12 層建築，將會建成 126 套公寓，其中包括 63 套為無家可歸個人和家庭提供的支援性住房。這座在建大樓位於聖安塞爾姆教堂 (St. Anselm's Church) 所持有的一個未充分利用停車場上，由紐約天主教之家 (Catholic Homes New York) 開發部門人類發展研究所 (Institute for Human Development) 負責建造。大樓距離地鐵站和多個公交站僅需一個街區的路程。

薩福克郡 (Suffolk County) 亨廷頓鎮 (Town of Huntington) 的馬蒂內科克庭院 (Matinecock Court) 獲得 7,860 萬美元。這項專案投資 9,900 萬美元，將會建造 145 套有限產權合作住房和一個管理員單位。專案將在目前約 14.8 英畝的空地上建造 17 棟兩層聯排住宅樓，其中 8 個單位將保留為出租單位，預留給有智力或發育障礙的個人。這項專案的開發商是住房協助公司 (Housing Help, Inc.) 和 D&F 開發集團 (D&F Development Group)。

薩福克郡巴比倫鎮 (Babylon) 的懷恩丹奇 L 大樓 (Wyandanch Building L) 獲得 1.025 億美元。這項專案投資 1.35 億美元，將為懷恩丹奇崛起 (Wyandanch Rising) 建築群增加 218 套經濟適用房。這是阿爾巴內塞開發公司 (Albanese Development Corporation) 在懷恩丹奇長島火車站附近開發的第五座建築，也是這片 40 英畝地塊上交通導向振興計劃的工作內容。

韋斯切斯特郡 (Westchester) 揚克斯 (Yonkers) 聖克雷爾大廈 (The St. Clair) 獲得 4,130 萬美元。這座 10 層大樓專案投資 6,000 萬美元，將會新建 76 套經濟適用公寓和 2,000 平方英尺的商業空間。這座高能效建築建在一塊經過整治的棕地上，距離大都會北方鐵路

公司 (Metro North)

揚克斯站僅有半英哩的路程。這項專案獲得了紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 清潔能源計劃 (Clean Energy Initiative) 提供的 41.8

萬美元資助，以實現更高水準的可持續性和碳減排。專案開發商是 MacQuesten 開發公司。

所有專案均符合紐約州住宅和社區重建廳在 2022

年制定的永續發展標準。這些標準旨在促進更為健康的生活環境和高效建築，同時支援《紐約州氣候領導力和社區保護法案》(New York State Climate Leadership and Community Protection Act) 設定的目標。

此外，每個開發專案均以州長的「全民網路」(ConnectALL)

計劃作為基礎，為居民提供免費寬頻服務。「全民網路」計劃注入歷史性投資，為服務不足社區提供高速網際網路，同時縮小低收入紐約民眾的數位鴻溝。

新阿姆斯特丹公寓

新阿姆斯特丹公寓位於阿姆斯特丹華爾街 26 號 (26 Wall Street)，建有 116

個老年公寓單位，樓高 12 層。收入在地區收入中位數 80%

或以下，且至少有一名家庭成員年齡在 55 歲或以上的家庭均能負擔所有公寓的費用。

翻修作業包括：清除石棉；電梯現代化改造；更換消防報警器；安裝新的公用門、節能熱水鍋爐和 LED

燈具；以及更換鑄鐵衛生管道。公寓的所有廚房和浴室都已升級配備節能電器和設備。

翻新工程由聯邦租金援助示範計劃 (Rental Assistance Demonstration, RAD)

提供資金。這項計劃幫助公共住房機構確保需要修復和財政支援的公共住房單位的長期可負擔性。

新阿姆斯特丹公寓的住宅設施包括電腦實驗室、室外停車場、室外康樂空間、社區活動室和洗衣房。開發專案距離醫院、雜貨店、公園和商業企業等各種主要服務設施均在一英哩以內。一輛班次時間固定的城市公交車每天會在大樓停靠數次。

新阿姆斯特丹公寓翻新工程完成施工，標誌著這項投資 4,740

萬美元、旨在保護阿姆斯特丹近 200

套老年公共公寓的兩階段專案圓滿竣工。一期工程 [斯拉特盾公寓 \(Stratton Apartments\)](#)

於 2022 年 1 月完成施工，在分界路 95 號 (95 Division Street) 建成一棟包括 75

套安全節能住房單位的七層建築。收入在地區收入中位數 80%

或以下，且至少有一名家庭成員年齡在 62

歲或以上的家庭均能負擔斯拉特盾公寓所有單位的費用。

項目開發商是阿姆斯特丹住房機構 (Amsterdam Housing Authority, AHA) 和 3D 開發集團有限責任公司 (3D Development Group LLC)。為這項分兩個階段開展的開發案提供的州融資包括 930 萬美元的永久性免稅債券、聯邦低收入住房稅收抵免產生的 1,590 萬美元的股權，以及紐約州住宅和社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 的 1,560 萬美元的補貼。紐約州能源研究與發展機構承諾為斯拉特盾公寓提供 55,300 美元的資助，為新阿姆斯特丹公寓提供 81,200 美元的資助，共計 136,500 美元。

紐約州住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)

表示，「霍楚爾州長的住房議程再次優先考慮經濟適用房投資，幫助紐約民眾獲得工作和服務，同時也能對環境和經濟帶來積極影響。投資 4,700 萬美元的新阿姆斯特丹和斯特拉盾公寓升級改造工程保留了未來數十年可用的重要老年住房資源。今天公佈的五個新專案將為紐約市 (New York City)、長島地區 (Long Island) 和韋斯切斯特郡額外提供近 800 套節能健康住宅。這些住宅享有便利交通和高速寬頻，周邊社區繁榮。透過保護和擴大紐約州的住房供應，我們可以為所有紐約民眾建設更加美好的未來。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多琳·M·哈里斯 (Doreen M. Harris)

表示，「擴大全州各地的節能經濟適用房規模是霍楚爾州長的優先事項，而這個專案則是又一典型範例，表明紐約州的投資正在為包括老年人在內的所有紐約民眾提供更多健康、清潔和現代化的生活選擇。紐約州能源研究與發展機構祝賀新阿姆斯特丹公寓取得這一里程碑式的成就，也祝賀公寓實現提供綜合設施這一願景，這些設施將為住戶帶來巨大的效益和營造便利的環境。」

參議院多數黨領袖查理斯·舒默 (Charles Schumer)

表示，「蒙哥馬利郡的每一位居民都應該獲得安全且經濟適用的住房；我為之爭取的聯邦低收入住房稅收抵免 (Federal Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) 提供必要資金，建成了 200 套經濟適用住房，並幫助為蒙哥馬利郡的年長居民另外建造 800 套可持續的經濟適用房，對此我感到非常自豪。我讚賞霍楚爾州長致力於提高整個帝國州獲得可負擔住房的機會，而我則將繼續爭取聯邦資源，奠定基礎，為州內各地的紐約民眾建設更加光明的未來。」

州參議員尼爾·佈雷斯林 (Neil Breslin)

表示，「讓老年居民有機會繼續留在曾經生活的社區，這一點非常重要。這些面向長者的經濟適用房單位將有助於實現這一目標。我讚賞紐約州住房與社區重建廳的持續承諾，確保老年公民能夠繼續成為社區的一分子。」

眾議員安傑洛·桑塔巴爾巴拉 (Angelo Santabarbara)

表示，「我們今天所慶祝的不僅僅是一項變革性專案完成施工，也是在歡慶這項專案所體現的希望和進步。這些新的住宅將使我們所敬重的長者能夠在名副其實的家中優雅地安

享晚年。新阿姆斯特丹高層建築也證明了州府投資對於我們社區的積極影響。在我們投資於可負擔的包容性住房專案時，也就打開了通向更多可能性的大門。讓我們繼續利用振興的力量，繼續不懈努力，在紐約州創造更多類似的機會。」

蒙哥馬利郡郡長馬特·奧森福特 (Matt Ossenfort)

表示，「爲了讓這一專案順利實施，大家辛勤工作、執著奉獻，對此我深表謝意。爲老年居民提供可負擔的安全住房一直以來都是我們社區的首要任務，因此看到這一願景得以實現，我感到非常激動。新阿姆斯特丹公寓將爲阿姆斯特丹市的長者居民提供一個美好的家園——

一個安全舒適的避風港灣，各位長者可以在這裡過上充實安詳的老年生活。祝賀專案的每一位參與者，我期待著見證新阿姆斯特丹公寓給我們的長者帶來積極的生活影響。」

市長邁克爾·辛昆蒂 (Michael Cinquanti)

表示，「本市兩座高層公寓進行大型升級改造，將能確保本市最爲弱勢的居民擁有舒適安全且能負擔的生活空間，在晚年享受安心且優質的生活。」

阿姆斯特丹住房管理局 (Amsterdam Housing Authority) 執行董事達馬里斯·卡本 (Damaris Carbone)

表示，「租金援助示範計劃和低收入住房稅收抵免的組合是一種變革性因素，幫助我們滿足對於老化住房存量的需求。這些計劃間的協同作用令我們能夠最大限度地發揮影響，建設經得起時間考驗的可持續社區。這項計劃不僅改善了我們居民的生活條件，也爲更可持續的住房奠定了基礎。」

3D 建設集團公司 (3d Development Group LLC) 總裁布魯斯·萊文 (Bruce Levine)

表示，「這是州長重視公私合作夥伴關係的又一例證。紐約州透過住房與社區重建廳提供資源，以實施這項綜合性的升級專案。專案的成果就是爲租戶提供更爲健康的居住環境，以及更爲便利、能耗更少的物業。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418